

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. kolovoza 2022. DO 30. studenog 2022.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-110/2022 od 04. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad CENTAR d.o.o., Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.*

*Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 30. Kolovoza 2022. godine, te je sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.*

*Vjerovnici čije su tražbine osporene i to: KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar, Molatska ulica 8, OIB: 90749374969, TRI BARTOLA d.o.o., Zadar, Hrvatskog državnog sabora 25G, OIB: 90935624629 i NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja, Hrvatskog državnog sabora 150, OIB: 00792385695, upućeni su u pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovansoti svojih osporenih tražbina.*

*Uvidom u sustav e-komunikacije utvrdila sam da je po naprijed navedenom rješenju jedino KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar, Molatska ulica 8, OIB: 90749374969, podnio tužbu sudu radi utvrđenja osnovanosti svoje tražbine, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-168/2022. Tužena strana još nije pozvana radi davanja odgovora na tužbu.*

*Od ŽDO ZADAR zaprimila sam obavijest kao zz oštećenika da je doneseno rješenje o provođenju istrage protiv 1. OKR. Siniše Krekića, 2. Okr. Divne Krekić i 3. Okr. Krekić Avangard d.o.o. iz Zadra pod posl.br. Kis-DO-28/2022.*

*Obavijestila sam Trgovački sud u Zadru da preuzimam predmet koji je započet po tužbi Centar d.o.o. protiv Krekić Avangard d.o.o., a vodio se pod posl.r. P-21/2022, a sada se predmet vodi pod posl.br. P-192/2022.*

*Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 30. kolovoza 2022. godine pozivala sam vještake radi procjene imovien koja čini stečajnu masu, te od 7 pozvanih vještaka, samo je 1 vještak dostavio ponudu, pa sam prihvatila ponudu VECOM d.o.o. Zadar po vještaku Anti Vukoviću dipl. ing. građ.*

*O mjestu i vremenu očevida radi vještačenja obavijestila sam ranije zz dužnika, a kod identifikacije imovine stečajne mase sudjelovao je Lovre Surać, koji je ranije vodio prodaju stanova i parkirnih mjesta za stečajnog dužnika.*

*Ovlašteni sudski vještak Ante Vuković mi je dostavio procjembeni elaborat, koji sam dostavila sudu uz podneska od 24. studenog 2022. godine, te sam predložila sudu da se objavi procjembeni elaborat, radi eventualnih primjedbi razlučnih i stečajnih vjerovnika, a sve kako bi se što prije moglo započeti s unovčenjem imovine.*

*Pored navedenog obavijestila sam sud i o zaprimljenoj obavijesti o izlučnom pravu Tomislava Ovnića zastupanog po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina

*- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:*

*- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s*

vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2, površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2, površine 14,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S

E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2 , površine 29,15 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S

*C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

(PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PP D8/Pr) - Etažna jedinica PP D8/Pr - infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO



(PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,7 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- kat. čest. 4933/1, DONJI BILIG, prirodno neplodno zemljište, površine 291m<sup>2</sup>, kat.

čest. 4933/3, DVOR, površine 6055m<sup>2</sup>, kat. čest. 4933/4 DONJI BILIG, cesta, površine 27m<sup>2</sup> i kat. čest. 4933/7, DONJI BILIG, cesta, površine 102m<sup>2</sup>, ukupno površine 6475m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 8853 k.o. Zadar.

Navedene nekretnine u naravi čine garaže i parkirna mjesta, i to koja su bila namijenjena prodaji kao cjelina – javna garaža.

*Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iz Koprivnice i to:*

*AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži*

*-3, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.*

*TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Sva imovina navedena pod toč. 1. Nije unovčena, jer još nije donesena odluka o prodaji. Procjena tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase je dostavljena sudu 24. studenog 2022. Godine.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :*

*- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i*

*- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:*

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži -3, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

*Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:*

- 26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup> i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

*Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*- VECOM d.o.o. Zadar, OIB: 63738176526, iz Zadra,*

*Iva Mašina 3 b- izrada procjemenog elaborata.....13.900,00 kn/1.844,85 eura*

*-račun još nije plaćen*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. prosinca 2022. do 28. veljače 2023. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Radnje stečajnog upravitelja ovise o daljnjim odlukama suda u predmetnom postupku, kao i radnjama suda u parničnim postupcima koji su u tijeku, a stečajn dužnik je stranka.*

Mjesto i datum

*Zadar, 30. Studenog 2022.*

Stečajni upravitelj

*Ivanka Bosotina*